

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

H. Congreso de la Unión Cámara de Diputados

Abril de 2018

ORDEN DEL DÍA

- Antecedentes de FOVISSSTE
- Objetivo
- Créditos FOVISSSTE y modalidades
- Modalidades de préstamo
- Segundo Crédito FOVISSSTE
- Simuladores

¿Qué es el Fovissste?

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (**FOVISSSTE**), es un Órgano Desconcentrado del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (**ISSSTE**), creado mediante decreto emitido por el Congreso de la Unión publicado en el DOF el **28 de diciembre de 1972**, está encargado de otorgar créditos para vivienda a los trabajadores del Estado. Hoy es una institución financiera de competitividad global, con una clara vocación social y un gran sentido de responsabilidad como organismo público.



FOVISSSTE

¿Qué hacemos?

MISIÓN:

Operar un sistema de financiamiento que permita otorgar créditos accesibles y suficientes a los trabajadores del Estado para que adquieran una vivienda digna y decorosa en legítima posesión, así como apoyarlos para generar un retiro sustentable, a través de una eficiente administración de sus aportaciones.

VISIÓN:

Ser la institución financiera líder en el mercado de vivienda, que brinde y opere esquemas de financiamiento acordes a las necesidades de sus derechohabientes, y que permitan incrementar su bienestar y seguridad patrimonial



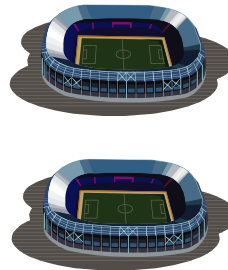
¿Qué representa el FOVISSSTE?

FOVISSSTE del 2002 a la fecha, ha colocado créditos por más de 478 mil millones de pesos.

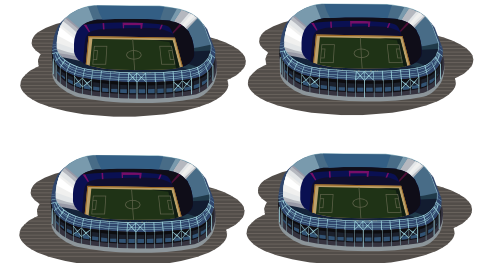
¿Pero cuánto es realmente esta cantidad?

Para darnos una idea...

1



251



Invirtieron \$1.9MM en el Estadio
OmniLife casa de las Chivas Rayadas
del Guadalajara

Pudo haber invertido en 251
estadios similares

Productos Fovissste



Tradicional



Tu esfuerzo, **en concreto**

Monto de Crédito:

\$1'051,764.00

+ Saldo de la Subcuenta
de Vivienda

Se puede aplicar en:

- Vivienda nueva o usada
- Redención de pasivos.
- Construcción individual en terreno propio.
- Ampliación, reparación o mejoramiento de vivienda.

Requisitos:

- 1.-Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- 2.-Tener mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR.
- 3.-Ejercer por primera vez tu crédito de FOVISSSTE.

Condiciones Actuales:

- Tasa de interés del 4% al 6%.
- Plazo de amortización 30 años.
- Actualización de saldos conforme a la Unidad de Medida y Actualización (UMA).

Descuento:

- 30% del sueldo base del trabajador (retención por nómina).
- 5% de aportaciones del Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR.

Sistema de Puntaje



Tu esfuerzo, **en concreto**

- Conforme a lo establecido en el artículo 179 de la Ley del ISSSTE, el Sistema de puntaje es un esquema que permite al FOVISSSTE realizar la **selección y priorización** de las solicitudes de crédito tradicional, sustituyendo al procedimiento aleatorio por un sistema eficaz, confiable, transparente y justo

- Los derechohabientes inscritos al proceso, obtienen un puntaje de acuerdo a sus propias características y son colocados en una lista general de resultados que avanza de conformidad a la disponibilidad de recursos del Fondo.
- Una vez asignado el crédito se comenzará con las fases de originación del crédito en el Sistema Integral de Originación (SIO).



FOVISSSTE libera
10,000 créditos



Tu esfuerzo, en concreto

NOTA: Al mes de Marzo el Fovissste ha liberado los primeros 35,000 créditos de la lista general de resultados, lo cual representa un 50% respecto los inscritos.

FECHAS DE CIERRE DE CRÉDITOS TRADICIONALES PROCESO POR PUNTAJE 2018

Fecha de Alta	No. Créditos Autorizados	1er Cierre = 20 días	2do Cierre = 40 días	3er Cierre = 30 días
		Asignación de Vivienda El credito debe estar asignado a una Entidad Financiera y avanzado a la fase de asignación de vivienda.	Verificación Final de Importes El credito debe contar con avalúo al 100% y vivienda terminada.	Resultado de Firma de Escrituras Debe estar notificada la firma en el Sistema Integral de Originacion.
09 DE NOVIEMBRE DE 2017	10,000	29 de Noviembre de 2017	8 de Enero de 2018	7 de Febrero de 2018
08 DE ENERO DE 2018	5,000	28 de Enero de 2018	9 de Marzo de 2018	8 de Abril de 2018
22 DE ENERO DE 2018	5,000	11 de Febrero de 2018	23 de Marzo de 2018	22 de Abril de 2018
01 DE FEBRERO DE 2018	2,500	21 de Febrero de 2018	2 de Abril de 2018	2 de Mayo de 2018
15 DE FEBRERO DE 2018	2,500	7 de Marzo de 2018	16 de Abril de 2018	16 de Mayo de 2018
15 DE MARZO DE 2018	10,000	4 de Abril de 2018	14 de Mayo de 2018	13 de Junio de 2018

*Los créditos Tradicionales con denominador "ESP" cuentan con 40 días naturales para asignación de vivienda, 80 para verificación final de importes y 60 para resultado de firma de escritura, sumando un total de 180 días.

Subsidio



Tu esfuerzo, **en concreto**

Hasta \$445,184.00 + SSV

Subsidio hasta \$85,758.40

Se puede aplicar en:

- Vivienda nueva, hasta 190 UMA's (\$465,545.60).
- Vivienda usada, hasta 158 UMA's (\$387,137.92).

Requisitos:

- 1.-Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- 2.-Tener mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR.
- 3.-Ejercer por primera vez tu crédito de FOVISSSTE.
- 4.-Con salario de cotización igual o menor a 2.8 UMA's mensuales.

Condiciones Actuales:

- Tasa de interés del 4% al 6%.
- Plazo de amortización 30 años.
- Actualización de saldos conforme a la Unidad de Medida y Actualización (UMA).

Descuento:

- 30% del sueldo base del trabajador (retención por nómina).
- Más 5% de aportaciones del SAR (Sistema de Ahorro para el Retiro).

Pensionados



Monto de Crédito:

Hasta \$521,096.00

Se puede aplicar en:

- Vivienda nueva o usada

Requisitos:

- Ser pensionado del ISSSTE por:
 - Jubilación,
 - Retiro por edad y tiempo de servicios o
 - Cesantía en edad avanzada.
- Edad entre 47 y 74 años
- Ejercer por primera vez tu crédito de FOVISSSTE

Condiciones Actuales:

- Tasa de interés del 4% al 6%.
- Plazo de amortización 20 años
- Descuento del 20% de la pensión

Conyugal



Monto de Crédito:

Hasta \$1'051,764.00

+ SSV

+ Crédito cónyuge INFONAVIT.

Se puede aplicar en:

- Aplica en Vivienda nueva o usada

Requisitos:

- Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- Tener como mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR.
- Estar casado y que el cónyuge cotice para el Infonavit, teniendo el derecho a un crédito
- Tasa de interés del 4% al 6%.
- Plazo de amortización 30 años.
- Actualización de saldos conforme a la Unidad de Medida y Actualización (UMA).

Aliados Plus



Monto de Crédito:

Hasta \$285,761.00

+ Saldo de Subcuenta de Vivienda.
+ La Institución Bancaria
complementa el crédito hasta la
capacidad de endeudamiento del
acreditado.

Se puede aplicar en:

- Aplica en Vivienda nueva o usada

Requisitos:

- Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- Tener como mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR.
- Ejercer por primera vez tu crédito de FOVISSSTE

Respaldados



Monto de Crédito:

Saldo de Subcuenta de Vivienda.

+ La Institución Bancaria
complementa el crédito hasta la
capacidad de endeudamiento del
acreditado

Se puede aplicar en:

- Aplica en Vivienda nueva o usada

Requisitos:

- Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- Tener como mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR.

Fovissste en Pesos



Tu esfuerzo, **en concreto**

Monto de Crédito:

Hasta \$4,500,000.00

FOVISSSTE traspasa el recurso de la Subcuenta de Vivienda y la Institución Bancaria otorga el complemento hasta la capacidad de endeudamiento del acreditado.

Se puede aplicar en:

- Aplica en adquisición de vivienda nueva o usada.

Requisitos:

- Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- Tener como mínimo 18 meses de aportaciones en la subcuenta de vivienda del SAR.

Segundo Crédito



Tu esfuerzo, **en concreto**

Con fecha 21 de diciembre de 2016, fue publicado en el Diario Oficial de la Federación las Reglas Operativas del Segundo Crédito, a partir de enero de 2017, los derechohabientes que cumplan con los requisitos establecidos podrán iniciar la gestión del Segundo Crédito.

Se puede aplicar en:

- Vivienda nueva o usada

El Segundo Crédito podrá ser ejercido en los siguientes esquemas de crédito FOVISSSTE:

- Crédito Tradicional
- Aliados Plus

Segundo Crédito



Tu esfuerzo, en concreto

REQUISITOS:

- Ser trabajador en activo de alguna dependencia afiliada
- Ser titular de la subcuenta del fondo de la vivienda
- **No** estar en proceso de dictamen para el otorgamiento de una pensión temporal o definitiva por validez o por incapacidad total, parcial o temporal, en proceso de retiro voluntario conforme a la ley
- No presentar descuentos por concepto de pensión alimenticia que impidan amortizar el crédito hipotecario.
- Contar con más de dieciocho meses de depósitos a su favor en la subcuenta del fondo de la vivienda

Segundo Crédito



Tu esfuerzo, **en concreto**

REQUISITOS:

- Haber liquidado de manera regular el primer crédito otorgado, esto es, que el crédito no haya sido objeto de quita, dación en pago, liquidación por sentencia o cualquier otra forma de liquidación distinta que haya implicado un retraso en plazo de amortización o un adeudo vencido en perjuicio del FOVISSSTE
- Si el primer crédito fue otorgado bajo cualquier esquema de cofinanciamiento, el mismo fue liquidado al 100% con la entidad financiera

Accediendo a la liga: <https://www.gob.mx/fovissste/acciones-y-programas/simuladores-de-creditos-fovissste>

Simuladores de Créditos FOVISSSTE

Aa+

Aa-

Consulta el monto de crédito que podrías disponer de acuerdo a los diferentes esquemas de crédito que ofrece FOVISSSTE

- Crédito Tradicional
- Crédito Pensionados
- Crédito Aliados Plus
- Crédito Respaldados
- Crédito en pesos



Simuladores de Créditos FOVISSSTE

Autor
Fondo de la Vivienda del Instituto de
Seguridad y Servicios Sociales de los
Trabajadores del Estado

Simulador de Crédito Tradicional

UMA 2018 - \$2,450.24
Abril 17 de 2018, 18:31 hrs.

Línea de crédito:

Adquisicion

CURP*:

tetm890902hdfprg09

* Campos obligatorios

Calcular

Si el RFC no coincide con el registrado en su talón de pago, deberá acudir a su AFORE para solicitar la corrección. Si quiere saber en qué AFORE está, visite www.e-sar.com.mx o llame a SARTEL: (01 55) 1328-5000 (larga distancia si costo).

RFC: TETM890902NYA

Sueldo Básico Mensual: \$13,403.75

Nivel Salarial: 5.47

Capacidad Máxima Crédito (Pesos): \$ 716,626.59

Capacidad Máxima Crédito (UMA): 292.4720

Capacidad Máxima Crédito \$ 734,275.92 (Incluye Saldo de la
Total: subcuenta de vivienda del SAR)

Estos datos son informativos y están sujetos a cambios con base a la información que reporte su Dependencia (área de Recursos Humanos) en el Sistema SIRI, por lo que NO es definitivo.

Simulador de Crédito Aliados Plus y Crédito Respaldados

UMA 2018 - \$2,450.24
Abril 17 de 2018, 18:32 hrs.

Tipo de producto:

ALIA2+ ▼

Línea de crédito:

Adquisición ▼

CURP*:

tetm890902hdfprg09

Si el RFC no coincide con el registrado en su talón de pago, deberá acudir al Área de Recursos Humanos de su Dependencia, quien deberá realizar la corrección en el Sistema SIRI

RFC: TETM890902NYA

Sueldo Básico Mensual: \$13,403.75

Nivel Salarial: 5.47

Capacidad Máxima Crédito (Pesos): \$ 189,004.90

Capacidad Máxima Crédito (UMA): 77.1370

Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR: \$ 17,649.33

Capacidad Máxima Crédito Total: \$ 206,654.23

El descuento de la parte de FOVISSSTE para Alia2Plus es del 5% del sueldo básico. El Descuento estimado \$ 670.19

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

CREDI DIGITAL

El FOVISSSTE comenzó
con su transformación
digital



1



Selección de agentes

2



Generación expediente

3



Asignación de vivienda

4



Verificación final de importes

5



Selección notario



¿Qué es CrediDigital?

- CrediDigital es una herramienta que digitaliza el proceso de *originación* de crédito con el objetivo de mejorar la experiencia del DH y hacer más eficiente el proceso para todos los participantes

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Muchas Gracias.